



INGEBORGS HAVE II

Elegante leiligheter tilbaketrukket i Hokksund sentrum.



TILBAKETRUKKET – OG MIDT I BYEN

Beliggenheten, mellom Stasjonsgata og Drammenselva, er bare en av kvalitetene i Ingeborgs Have II. Her bor du fredelig med fine turmuligheter langs elva, og samtidig midt i byen med kafèer, restauranter og alle shopping og servicetilbud. Innenfor 5 minutters gange når du tog, buss, bank, apotek, vinmonopol, offentlige kontorer, barnehager og skoler. Det er sentralt!

Hokksund er en trivelig småby med ca. 8000 innbyggere og et naturlig kommunesenter i Øvre Eiker kommune. Stasjonsgata er et sentrum i Hokksund, med hyggelig handel, små kafèer, bank, post og apotek. Her kan du rusle til bakeren for ferske rundstykker til frokost eller ta deg en treningstur langs elva.

Fra Ingeborgs Have II er du nær buss og tog med mange avganger. Med tog er det ca. et kvarter til Drammen og drøye tre kvarter til Oslo. Kongsberg når du på under en halvtime. Hokksund har også et godt kulturtilbud med en rekke lag, foreninger og aktiviteter for alle aldre.



BELIGGENHET

Ingeborgs Have II har gateadresse Støgata 11 – 13 – 15 for de tre byggene. Støgata ligger svært sentralt i Hokksund sentrum, kun noen få meter fra Stasjonsgata med alle fasiliteter.

100 meter motsatt vei har du elven, med fine turmuligheter og rekreasjonsområder. Vi påstår du vanskelig finner et bedre sted å bo i Hokksund sentrum.





BYGG 3

BYGG 1

BYGG 2

B

C

C

A

D

B

D

B

C

A

E

D

E

A

E

INNGANG

INNGANG

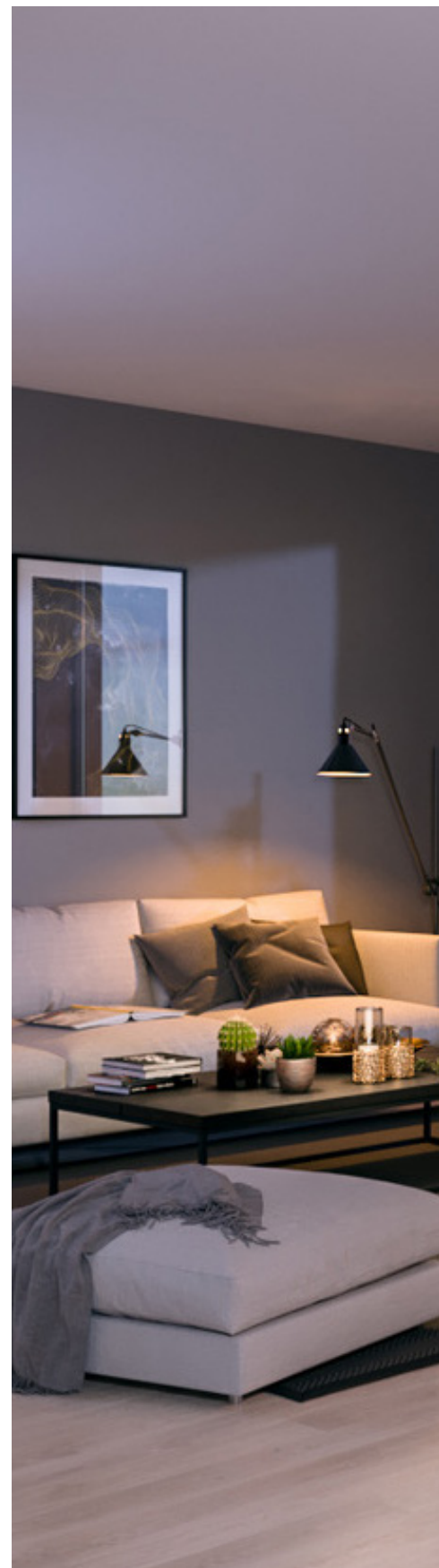
INNGANG

ET PROSJEKT FOR DEG

Ingeborgs Have er et prosjekt med helt egne kvaliteter. Det er lov å la seg begeistre! Byggetrinn 2 av Ingeborgs Have består av 3 like leilighetsbygg over fire etasjer med 16 leiligheter i hvert bygg. Til sammen 48 leiligheter og ett felles garasjeanlegg under alle byggene. Hvert bygg har sin egen heis som går direkte fra hver etasje til garasje anlegget.

Bygningene særpreges av flott arkitektur og gode løsninger. Fasader i hvit puss, mørkbeiset trepanel og terrasserekker i glass og aluminium. Solid bygget med bærekonstruksjon i betong og stål. Etasjeskillere i betong med lydgulvløsning gir god lydisolering.

Du finner en leilighet på hvert hjørne av byggene. Alle med romslige terrasser og gode planløsninger.





KLASSISK HVIT





TRE ULIKE INTERIØRSTILER

Ingeborgs Have trinn II tilbyr tre ulike interiørstiler.

Vår interiørkonsulent Merete Anderssen i Deko Interiør AS har satt sammen materialer, strukturer og farger som skaper helhetlige og spennende interiørløsninger. Her kan du se eksempler og velge din stil.

Alle stilene har et moderne preg med flotte materialvalg og god harmoni. Samtidig får du praktiske og vedlikeholdsvennlige løsninger.

Alle interiørstilene får du levert som standard leveranse i Ingeborgs Have II. Helt uten tillegg i pris. Ønsker du endringer utover dette kan du finne alternativer som tilvalg eller gjøre en privat avtale med vår interiørkonsulent. Hva er din stil?



KLASSISK HVIT

Tidløs stil med lyse vegger og klassisk hvitt kjøkken med enkel profil kombineres med lys parkett, type Eik Vanilla. Fliser mellom benk og overskap på kjøkken.

Badet har lekre fliser i sandbeige fargetone og hvit innredning.

Klassisk hvit leveres som standard iht. leveransebeskrivelse.

LUN TREND





LUN TREND

Her benyttes lune gråbeige fargetoner på veggene i kombinasjon med trendy hvit baderoms- og kjøkkeninnredning. Fliser mellom benk og overskap på kjøkken. Tøff benkeplate i betonglook.

Flisene på badet har også betonglook og gjentar de samme lune fargene som veggene i leiligheten. Lekkert å understreke stilen med moderne interiør og detaljer i sort.

GRÅ HARMONI





GRÅ HARMONI

Lyse vegger med grå kontrastvegg i stue og soverom kombineres med stilfullt grått kjøkken med veggplater mellom kjøkkenbenk og overskap i sementlook.

Badet har grå fliser på vegg og gulv som understreker de harmoniske grå tonene i leiligheten.

Her kan du innrede lyst og moderne eller i klassiske dype farger.



NORD



SYD



VEST



ØST





FASADER

Ingeborgs Have II har et moderne uttrykk med fasader i lys fiberpuss og kledning i mørkbeiset, liggende trepanel. Elegante terrasserekkverk i stål/aluminium med tonet glass. Alle leilighetene er plassert i hjørnene av hvert punkthus. Det gir en lys og luftig løsning med god romfølelse.



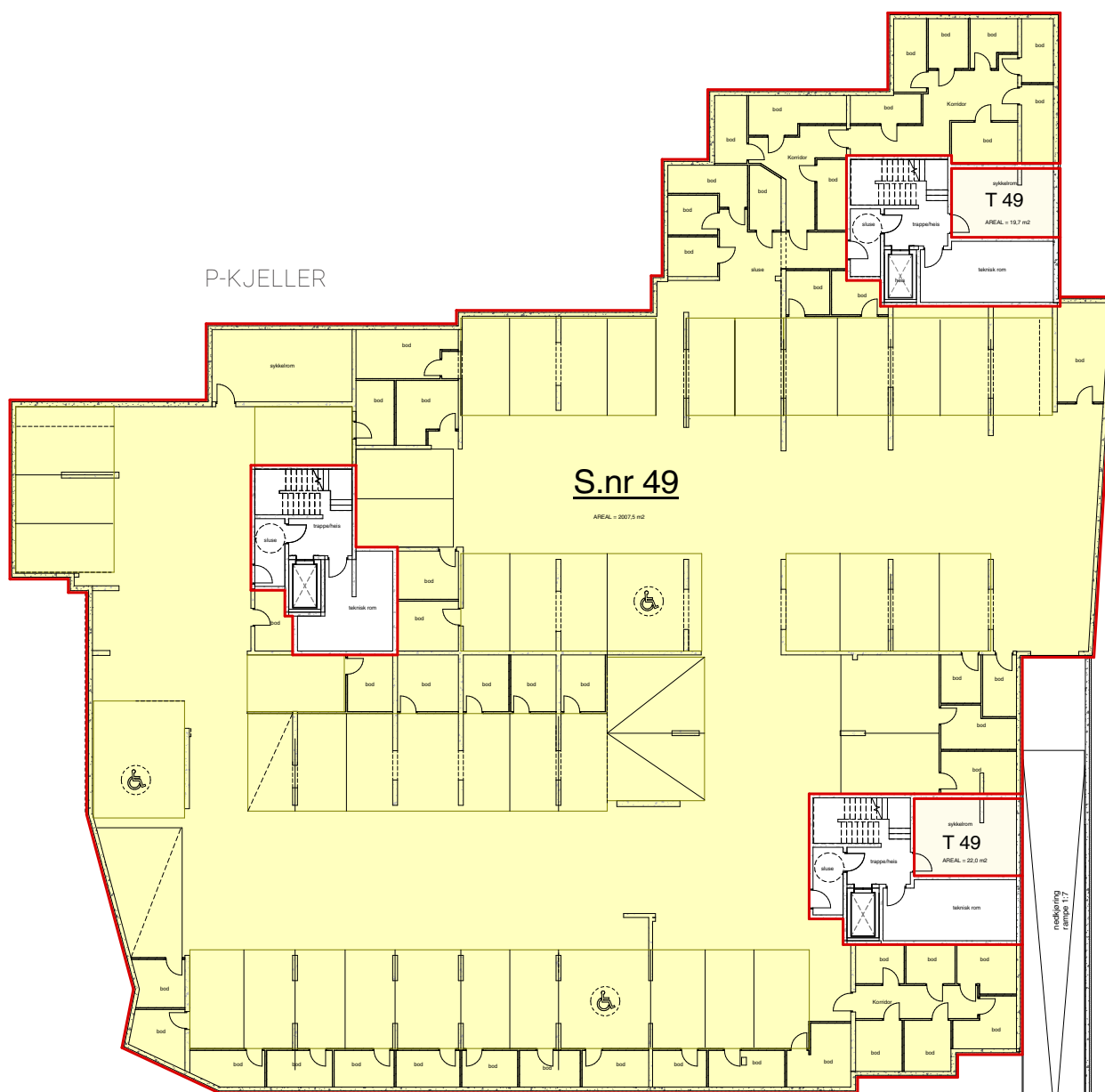
ETASJEPLANER

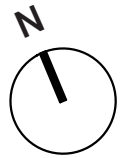
Ingeborgs Have II består av 3 like leilighetsbygg i 4 etasjer.

Leilighetstype E ligger i 1. etasje i hvert bygg, og type A i 2. + 3. + 4. etasje.

Leilighetstype B + C + D finner du i hver etasje i byggene. Heis til alle etasjer i hvert bygg.

Det bygges felles parkeringsanlegg under leilighetsbyggene. Her er det også 3 sykkelboder, og det er en egen sportsbod til hver leilighet.





1. ETG



2. ETG



3. ETG



4. ETG

LEILIGHETSTYPE A

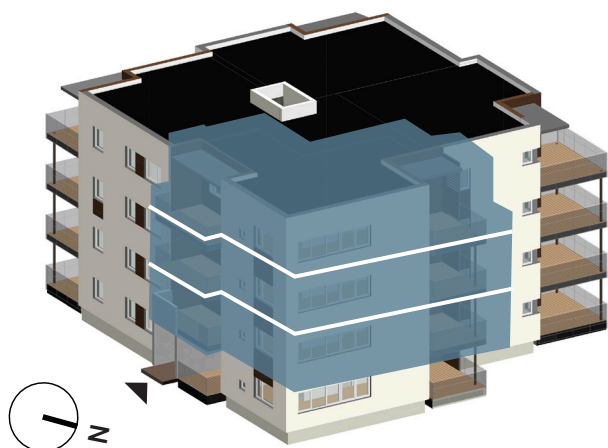
2. ETG | 3. ETG | 4. ETG

BRA: 75 m² P-ROM: 72 m²

Terrasse 1: 14,2 m²

Terrasse 2: 14,0 m²



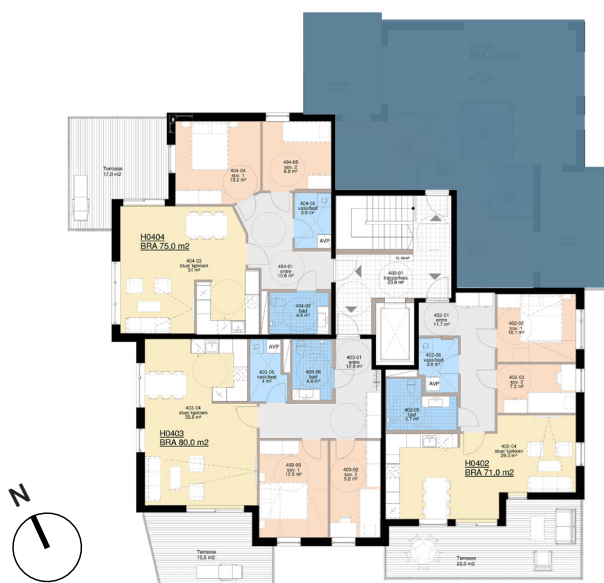


Leilighet Type A er en leilighet på 75 m² som ligger i 2,3 og 4 etasje i hvert bygg.

Leiligheten har en god planløsning med adskilt stue og kjøkken. Utgang til terrasse1 fra stue og terrasse 2 fra kjøkken og soverom. Leiligheten ligger mot nord/øst.

Stue/kjøkken: 34 m²
2 soverom
Flislagt bad
Eget vaskerom/bod

To romslige terrasser på
14,2 og 14,0 m²



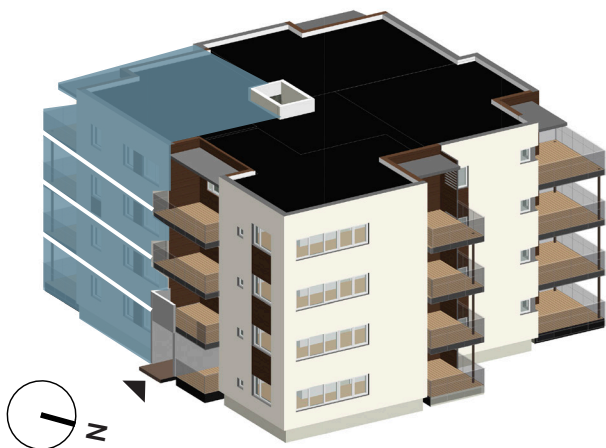
LEILIGHETSTYPE B

1. ETG | 2. ETG | 3. ETG | 4. ETG

BRA: 71 m² P-ROM: 68 m²

Terrasse: 22,0 m²





Leilighet Type B er en leilighet på 71 m² som finnes i alle fire etasjer i hvert bygg.

Leiligheten har en arealeffektiv planløsning hvor alle soverom og bad har tilgang via entre.

Utgang til den største terrassene i prosjektet fra stuen som har åpen løsning til kjøkken.

Leiligheten ligger mot sør/øst.



Stue/kjøkken: 29 m²

2 soverom

Flislagt bad

Eget vaskerom/bod

Stor og romslig terrasse på hele 22,0 m²



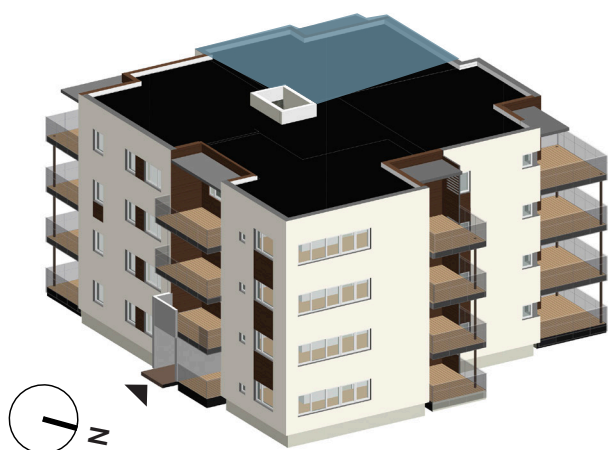
LEILIGHETSTYPE C

1. ETG | 2. ETG | 3. ETG | 4. ETG

BRA: 80 m² P-ROM: 77 m²

Terrasse: 15,5 m²





Leilighet Type C er en leilighet på 80 m² og som finnes i alle fire etasjer i alle bygg.

Leilighetstypen er den største i prosjektet med en praktisk planløsning og en terrasse som er lett å møblere. Utgang til terrassen fra stuen. Leiligheten ligger mot sør/vest.

Stue/kjøkken: 34 m²
2 soverom
Flislagt bad
Eget vaskerom/bod

Romslig terrasse på 15,5 m²
(Terrasse har noe avvikende utforming i 1.etasje i Bygg 3, se stiplet linje)

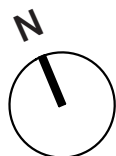


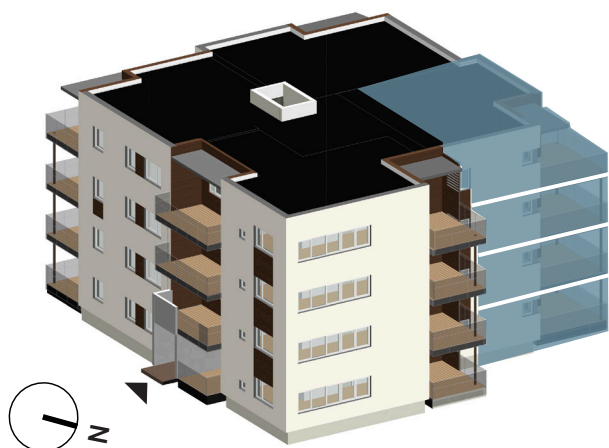
LEILIGHETSTYPE D

1. ETG | 2. ETG | 3. ETG | 4. ETG

BRA: 75 m² P-ROM: 62 m²

Terrasse: 17,0 m²





Leilighet Type D er en leilighet på 75 m² som finnes i alle etasjer i alle bygg.

Leiligheten har en moderne planløsning med to romslige soverom og adskilt stue og kjøkken. Bad og vaskerom/bod er plassert på hver sin side av entre og utgangen til terrassen er fra stuen. Leiligheten ligger mot nord/vest.

Stue/kjøkken: 31m²

2 soverom

Flislagt bad

Eget vaskerom/bod

Romslig terrasse på 17,0 m²



LEILIGHETSTYPE E

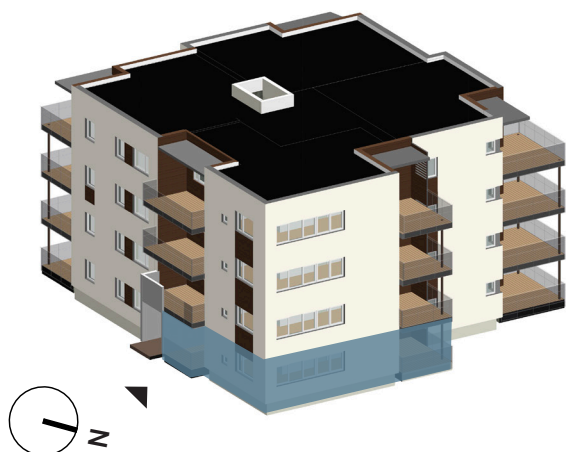
1. ETG

BRA: 69 m² P-ROM: 66 m²

Terrasse 1: 14,2 m²

Terrasse 2: 7,8 m²





Leilighet Type E er en leilighet på 69 m² og ligger i 1. etasje i alle bygg.

Leiligheten har en god planløsning med romslig stue/kjøkken løsning. Utgang til terrasse 1 fra stue og terrasse 2 fra kjøkken og soverom. Leiligheten ligger mot nord/øst.

Stue/kjøkken: 33 m²

2 soverom

Flislagt bad

Eget vaskerom/bod

To romslige terrasser på 14,2 og 7,8 m².







KVALITETER SOM GIR DEG EN TRIVELIGERE HVERDAG

I Ingeborgs Have II opplever du flott arkitektur, gode løsninger og kvalitet – hver dag! Ting som gjør din hverdag både enklere og hyggeligere.

De 48 moderne leilighetene har svært gode og gjennomtenkte planløsninger. Store vindusflater og ekstra stor takhøyde gir deg en lys og luftig leilighet.

Her er det valgt materialer av høy kvalitet. Lys eikeparkett i stue, kjøkken og soverom. Kvalitetskjøkken fra Norema med takhøye skap. Store eksklusive fliser på gulv og vegger på bad. Leilighetene har energivennlig og rimelig oppvarming med vannbåren gulvvarme og balansert ventilasjon i hver leilighet. Heis til hver etasje. Parkering i p-kjeller med enkel adkomst. Varmekabel i nedkjøring. Til hver leilighet følger romslige sportsboder i kjeller. Bredbånd-/fiberløsning og porttelefon med video og automatisk døråpner til hver leilighet. Bygget har fulldekkende brannvarslingsanlegg og er fullsprinklet.

Her er det meste gjort klart for at du og dine skal ha en trygg og enkel hverdag med noen ekstra kvaliteter du vil sette pris på.

Er det ikke flott med noe som er helt nytt og lettstelt? Og uten å måtte tenke på utvendig vedlikehold, plenklipping og snømåking. Her har du og dine tid til andre aktiviteter. Lås døren og dra på tur. Nyt livet...



ARKITEKTENS ORD

Boligområdet ligger attraktivt til i sentrum av Hokksund med gode solforhold og hyggelig bomiljø.

Rolig beliggenhet midt inne i kvartalet og umiddelbar nærhet til bysentrum gjør at Ingeborgs Have II vil bli et flott sted å bo for mennesker med ulike behov.

Bebyggelsen er utformet i tre punkthus med 16 boenheter i hvert, og et felles uteareal som blir til en stille utesone i komplekset. Hele boliganlegget er løftet noe fra opprinnelig terrengnivå rundt. Denne løsningen bidrar til å skjerme uterommet mellom bygningsvolumer og redusere innsyn fra forbipassende, og skaper et godt og trygt uteareal for beboere.

Vårt mål i designprosessen var å skape moderne og funksjonelle leiligheter av god kvalitet. Ved oppdeling i flere bygningsvolumer oppnådde vi at disse leilighetene ble romslige, gjennomlyste med meget innholdsrike planløsninger. Alle leilighetene får også solrike og godt møbelbare terrasser som er trukket noe inn fra fasadeliv for å gi en mer intim følelse på private uteplasser.

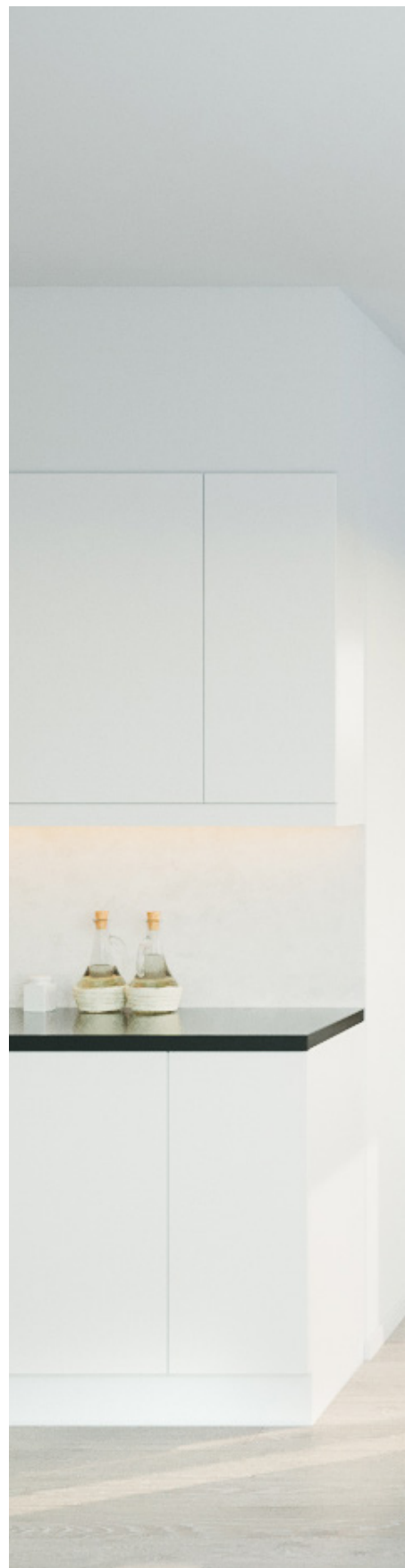
Leilighetene i hvert bygg er organisert rundt et trapperom med heis som leder rett ned i felles parkeringsanlegg under bakkeplan. Der finnes det også romslige sportsboder til boenhetene, samt store sykkelrom.

Utforming av bebyggelse har hatt høy oppmerksomhet på å skape et elegant og urbant byhus med lyst og vennlig uttrykk. Vår intensjon med estetisk utforming av Ingeborgs Have II er at komplekset skal stå i godt samspill med omgivelsene, og være et ledd i byutvikling av Hokksund sentrum.

Det er lagt vekt på lyse, pussede fasader i kombinasjon med kontrasterende mørkt treverk på tilbaketrukne vegger ved terrasser og i forbindelse med vinduer. Rekkverk utføres i farge-tonet glass for å gi mindre innsyn på balkonger. Store skyvedører i stue samt med øvrige vindusflater forsterker relasjonene mellom ute og inne.

Vi tror Ingeborgs have II vil bli et trivelig sted å bo i og skal bidra til å skape god livskvalitet.

Carl E. Utengen
Arkitektgruppen Drammen
Drammen, 15. juni 2017









HOBBELSTAD & RØNNING – NÅR KVALITET BETYR NOE!

Hobbelstad & Rønning AS med kontor i Hokksund, er et lokalt entreprenør- og eiendoms-selskap med historie helt fra 1947. Etter at Øvre Eiker Rådhus sto ferdig tidlig på 1970-tallet, har selskapet bygget en rekke bolig-, industri-, og næringsbygg for både private og offentlige kunder. Blant disse kan nevnes Hokksund barneskole, Vestfossen skole- og flerbrukshall, Kabelfabrikken, OSO, Holmen Hellefoss, Elram, Motorpart, Televerksbygget, Coop-bygget i Vestfossen, Evjeløkka bofelleskap, Furumo Svømmehall, Modum Bad, Eker Cement med 48 leiligheter og 13 eneboliger, og nå senest i 2016, nytt SFO-bygg for Øvre Eiker kommune i Ormåsen. I tillegg er prosjektet Ingeborgs Have I i sentrum av Hokksund ferdigstilt og de fleste av de 14 leiligheter i ulike størrelser fordelt på 5 etasjer er solgt.

Hobbelstad & Rønning AS er rotfestet i Øvre Eiker. Med sin historie, i kombinasjon med solid økonomi og eierskap til sentrale tomter, har selskapet gjennomført flere større prosjekter i egenregi, og er eier av flere næringsseiendommer for utleie i Hokksund som bl.a. Tinghuset, Skatteetat-bygget, Torvbygget vis a vis Rådhuset, Televerksbygget, Bruhjørnet kontor- og forretningsbygg m.m. samt eier et betydelig antall leiligheter for utleie. Selskapets entreprenørvirksomhet består av, i tillegg til ledelsen, ca. 20 fagarbeidere med god og bred håndverksmessig bakgrunn innen tømring, armering/betong, muring m.m. Selskapet har i tillegg et nært samarbeid med lokale virksomheter innen øvrige tekniske fag. Dyktige og stabile medarbeidere bidrar sterkt til at viktige tradisjoner ivaretas og at det kontinuerlig og aktivt jobbes med å kunne gi kundene et optimalt bygg.

Med prosjektet Ingeborgs Have har vi startet vår ambisjon om å bidra til å utvikle Hokksund sentrum til et urbant bymiljø med et bredt tilbud av moderne og funksjonelle leiligheter. Dette støtter opp om det gode utvalget av virksomheter innenfor tjenestenæring, handel, kafeer og kultur som finnes i sentrum. Hobbelstad & Rønning AS er svært stolt av å kunne presentere dette flotte prosjektet som er trinn 2 av i alt 3 planlagte trinn av Ingeborgs Have. Ingeborgs Haves beliggenhet midt i sentrum håper vi vil oppleves som en hyggelig boform for beboerne. Her har du kun få meter til alle tilbud, inkludert kollektivknutepunkt, men samtidig tilbaketrukket inn i Støgata og skjermet fra trafikkstøy.

Vi ønsker alle hjertelig velkommen som beboer i Ingeborgs Have!

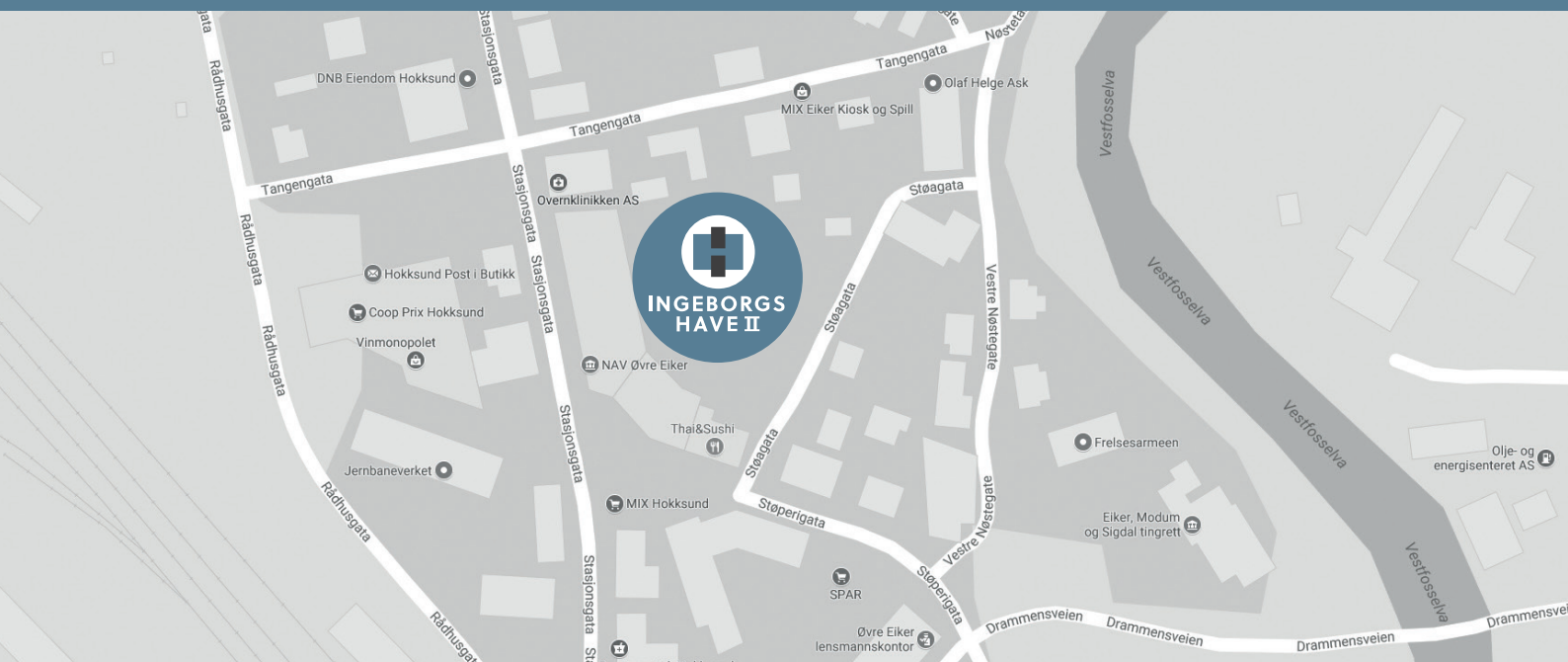






ingeborgshave.no

Støgata 11 - 13 - 15
3300 Hokksund



Kontakt megler:



Petter Hobbestad
petter.hobbestad@dnbeiendom.no
Tlf. 977 28 692

Avd. Hokksund
Stasjonsgata 48, 3300 Hokksund



Odd-Arne Haukås
odd-arne.haukaas@dnbeiendom.no
Tlf. 917 87 255

Avd. Nybygg Buskerud
Bragernes Torg 11, 3017 Drammen

